



Expertise

con
 sult
 wakolbinger

on the Spot

PRESSEINFORMATION

A. Layton und M. Wakolbinger starten Kooperation Entwicklung von hochwertigem Einzelhandel in CEE

Bratislava/Wien, 2.5.2012 – Die Einzelhandelsspezialisten Alexander A. Layton (SUXXEZZ) und Michael Wakolbinger bündeln ihre Kapazitäten und starten unter dem Motto „Expertise on the Spot“ eine Kooperation in der Slowakei und anderen zentral- und osteuropäischen Ländern. Ziel der Aktivitäten ist die umfassende Beratung von internationalen Investoren und Developern bei der Entwicklung und Errichtung von hochwertigen Einzelhandelsflächen.

„Wir beginnen unsere Arbeit dort, wo andere bereits aufgegeben haben“, erklärt Layton, der im neu formierten Team unter anderem für Marketing und Verwertung verantwortlich ist. „Nach dem globalen Stillstand während der Finanzkrise werden wir mit unseren Kunden Projekte entwickeln, die dem Einzelhandel in Zentral-europa wieder die Expansionsmöglichkeiten bieten, die für ein gesundes Wachstum nötig sind.“

Den ersten Auftrag für ein Großprojekt haben die Einzelhandelsprofis bereits an Land gezogen. „Es freut uns sehr, dass wir den belgischen Entwickler extensa von unseren Qualitäten überzeugen konnten“, sagt Wakolbinger, der für Projektmanagement und Wirtschaftlichkeit verantwortlich ist. „extensa, die über ihre slowakische Gruppengesellschaft Top Development a.s. seit Jahren in der Slowakei investiert, hat soeben ihren hundertjährigen Bestand gefeiert. Das zeigt, dass dort Nachhaltigkeit ebenso wichtig ist wie Profit.“

Weitere Handelsprojekte werden mit einer Reihe von renommierten internationalen Investoren bereits vorbereitet und in Kürze starten. In der ersten Phase stellen Layton und Wakolbinger prominente Standorte fertig, die in der Krise nicht weiterentwickelt werden konnten. Anschließend sollen in den Regionen mit dem höchsten Potenzial auch neue Projekte realisiert werden.

„Ob wir in der Slowakei arbeiten oder in anderen CEE-Ländern wie Rumänien, spielt keine Rolle“, betont Layton. „Wir werden mit unserer Expertise dort sein, wo unsere Investoren und die internationalen Handelsketten hingehen, auch wenn es schwierig ist.“ Wakolbinger ergänzt: „Alexander Layton und ich haben durch unsere langjährige Erfahrung im Einzelhandel und unseren interdisziplinären Approach schon wiederholt gezeigt, dass wir auch bei komplizierten Projekten die Vorgaben unserer Auftraggeber erfüllen und damit Erfolgsgeschichten schreiben.“

SUXXEZZ s.r.o.
Development & Consulting
Alexander A. Layton

Karpatská 18
SK 811 05 Bratislava
Administration
Majoranová 96
SK 821 07 Bratislava
T +421 911 8 77 8 11
F +421 26 22 44 444
office@suxxezz.com
www.suxxezz.com
IČO: 35 960 701 | BA I
IČ DPH: SK 202 207 6540

consult | wakolbinger
Dr. Michael Wakolbinger
Unternehmensberatung
Corporate Advice

Neubaugasse 76
A 1070 Wien
T +43 664 182 5 789
F +43 1 25 330 339 789
info@consult-wakolbinger.at
www.consult-wakolbinger.at
UID ATU62127433

Alexander A. Layton (41) war ab 1997 im Management der österreichischen XXXLutz-Gruppe als Geschäftsführer und Verkaufsleiter unter anderem auch für den erfolgreichen Launch der Marke MömaX verantwortlich. Als Expansionsleiter organisierte er viele Jahre die internationale Expansion der oberösterreichischen Möbelkette. Er ist Alleingeschäftsführer der SUXXEZZ s.r.o. in Bratislava, die seit 2005 erfolgreich in den Bereichen Entwicklung, Verwertung und Beratung rund um die Einzelhandelsimmobilie tätig ist. Für die MID-Gruppe hat Layton seit 2008 in der Slowakei sechs Fachmarktzentren mit insgesamt mehr als 50.000 m² Fläche verwertet und eröffnet.

Michael Wakolbinger (52) war ab 1994 in leitenden Positionen zunächst bei C&A Mode und dann bei der Immobiliengesellschaft Redevco Central Europe international tätig. In den letzten Jahren arbeitete er überwiegend als Unternehmensberater. Er hat insbesondere die MID-Fachmarktzentren in der Slowakei entwickelt, die einen Marktwert von etwa 55 Millionen Euro aufweisen. Höhepunkt seiner bisherigen Karriere war der Verkauf des internationalen MID-Einzelhandels-Portfolios im Wert von nahezu 200 Millionen Euro an zwei internationale Investoren im Jahr 2007.

Rückfragehinweis:

Alexander A. Layton
SUXXEZZ s.r.o.

Karpatská 18
SK 811 05 Bratislava
T +421 911 8 77 8 11
F +421 26 22 44 444
office@suxxezz.com
www.suxxezzgroup.com

Dr. Michael Wakolbinger
consult | wakolbinger

Neubaugasse 76
A 1070 Wien
T +43 664 182 5 789
F +43 1 25 330 339 789
info@consult-wakolbinger.at
www.consult-wakolbinger.at