

Expertise on the Spot



Alexander A. Layton

- Umfangreiche Erfahrungen in zahlreichen leitenden Positionen im Elektronik- und Möbele Einzelhandel.
- Ab 1997 Geschäftsführer und Verkaufsleiter der österreichischen XXXLutz-Gruppe, unter anderem verantwortlich für den erfolgreichen Launch der Marke MömaX.
- Organisation der internationalen Expansion der Marken XXXLutz, MömaX und Möbelix, Verwaltung der firmeneigenen Immobilien und Begleitung zahlreicher Merging-Prozesse.
- Seit 2005 mit dem Beratungsunternehmen SUXXEZZ in Bratislava in der Entwicklung und im Marketing großflächiger Handelsimmobilien im CEE Raum aktiv, insbesondere für die MID-Gruppe.
- Seit 2012 auch als Unternehmensberater und Projektentwickler sowie im e-commerce auch in Österreich tätig.

SUXXEZZ k.s.
Development & Consulting
 SK-811 05 Bratislava, Karpatská 18
 A-2371 Hinterbrühl | Gießhühlerstraße 27-29
 +43 664 234 89 69
 office@suxxezz.com
 www.suxxezz.com



Dr. Michael Wakolbinger

- „Gelernter“ Jurist mit starken Wurzeln im Textileinzelhandel.
- Nach einigen Tätigkeiten in der Finanzwirtschaft ab 1994 in leitenden Positionen bei C&A Mode (Recht, Finanzen, Steuern).
- Ab 2001 als Managing Director bei der Immobiliengesellschaft Redevco Central Europe international tätig.
- Seit 2006 in Wien als Unternehmensberater für die MID Gruppe und andere (Immobilien-)Gesellschaften tätig.
- Operative Verantwortung für große multinationale Immobilientransaktionen (z.B. Babcock & Brown-Transaktion) und Entwicklungsprojekte, insbesondere MID FMZ-SK-Portfolio.
- Seit 2012 mit Zweigniederlassung in Bratislava vertreten zur Intensivierung der Aktivitäten in der Slowakei.

Dr. Michael Wakolbinger
consult – wakolbinger e.U.
 A-1120 Wien | Rechte Wienzeile 229/2/47
 SK-811 06 Bratislava | Hodžovo nám. 1/A
 +43 664 182 5 789
 info@consult-wakolbinger.at
 www.consult-wakolbinger.at



WHERE WE ARE RETAIL STARTS

Alexander A. Layton
 Dr. Michael Wakolbinger

WHERE WE HAVE BEEN RETAIL STARTED

Alex Layton über:



„Beim Möbelriesen Lutz habe ich gelernt, operative Geschäftsführung mit Immobilien Know How zu kombinieren und meine Kreativität im Einzelhandel einzusetzen. So konnte ich die rasche internationale Expansion verantwortlich mitbestimmen ...“



„Neue Marken, neue Konzepte und neue Absatzkanäle sind erforderlich, um sich gegen den Wettbewerb durchzusetzen. Für XXXLutz konnte ich innovative Handels-Formeln entwickeln und erfolgreich an der Marktspitze positionieren ...“



„Die kommerzielle Optimierung von Handelobjekten gehört zu meinen Hauptgeschäftsfeldern. Ich trage für die Zentren der MID, aber viele Jahre auch für die Family Center der Real4You-Gruppe die operative Verantwortung ...“

Track Record: Gemeinsame Aktivitäten

Das FMZ Rožňava

bezeichnet den spektakulären Beginn unserer Einzelhandelsaktivitäten in der Slowakei. Das mitten im Wohngebiet platzierte FMZ zieht durch die innovative Gestaltung Geschäfte sogar vom Stadtkern ab und beherbergt – unter anderem – die erste in der Slowakei eröffnete KiK-Filiale.



Fachmarktzentrum Rožňava,
Slowakei



Fachmarktzentrum Prešov
Slowakei

Das FMZ Prešov

stellt den Höhepunkt unserer Entwicklungen für die MID Gruppe dar. Eingebettet zwischen einer Kauflandfiliale und einem Möbelix stellt das 2011 eröffnete und – natürlich – zu 100% verwertete FMZ den logischen Mittelpunkt des neu geschaffenen Retail-Hotspots in Prešov dar.



TMT – THE MALL TRNAVA

ist unser letztes großes Projekt. Mit Top Development a.s. entwickelten wir für die belgische **extensa** in Trnava ein Hybrideinkaufszentrum mit etwa 30.000 m² Verkaufsfläche. Die erste Phase mit Carrefour, C&A und vielen anderen internationalen Einzelhändlern wurde 2014 eröffnet.

Michael Wakolbinger über:



„Bei C&A habe ich sieben Jahre lang von der Pike auf gelernt, was Textileinzelhandel bedeutet und die Expansion nach Polen, Tschechien und Ungarn vorbereitet ...“



„Redevco hat mir die Chance geboten, die internationalen Immobilien-Märkte kennen zu lernen und neue Wege des Immobilienmanagements zu gestalten ...“



„Meine Entwicklungs- und Investmentaktivitäten für MID in Zentral-europa waren in jeder Hinsicht der absolute Höhepunkt meiner bisherigen Karriere ...“